

Aleksandra Wysocka

Rewitalizacja czy gentryfikacja? Przemiany na Powiśle w oczach mieszkańców i nowych użytkowników dzielnicy

Zanikanie dawnego charakteru warszawskiego Powiśla oraz przemiany funkcjonalne i estetyczne dzielnicy skłoniły mnie, aby przyjrzeć się zachodzącym tu zmianom. Celem mojej pracy była analiza percepcji przemian historycznej dzielnicy, w której współistnieją funkcje mieszkalne oraz usługowe charakterystyczne dla centr współczesnych metropolii. Opisywane w pracy zmiany nacechowane są pozytywnie lub negatywnie, w zależności od perspektywy różnych aktorów społecznych. Postawy społeczności lokalnej i nowych użytkowników zostały przeanalizowane przez pryzmat socjologicznych teorii dotyczących procesów rewitalizacji i gentryfikacji, a zrealizowane badanie pozwoliło zaobserwować, który z procesów dotyczy omawianej przestrzeni.

Przeprowadzone badanie terenowe na przykładzie kwartału ulic Browarna, Radna i Lipowa, umożliwiło poznanie społecznej percepcji zmian zachodzących na Powiśle. Pogłębione wywiady z mieszkańcami oraz osobami prowadzącymi tutaj lokale usługowe pozwoliły nakreślić kierunek zmian. Dawne Powiśle z funkcjami mieszkalno-przemysłowymi przekształciło się w elegancką dzielnicę mieszkalną z funkcją rozrywkową. Proces sukcesywnych zmian zmienił życie dotychczasowych mieszkańców, sprawiając, że ten obszar stał się miejscem obcym i nieprzystosowanym do ich wymagań.

Dzisiejsze Powiśle to prestiżowa dzielnica ze wzrastającymi cenami nieruchomości oraz nowymi przestrzeniami, które stały się miejscami konsumpcji. Przepaść między lokalną społecznością a przybyszami pogłębia się. Nowopowstałe usługi nie są przystosowane do tutejszych mieszkańców, a potrzeby osób z zewnątrz są priorytetem. Wreszcie likwidacja osiedlowych sklepów w celu otwarcia lokali stosownych do ostentacyjnej konsumpcji pozwala stwierdzić, że gentryfikacja dotknęła Powiśle, a w szczególności omawiany kwartał.